

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
10000 Zagreb
Kennedyjev trg 11

Na poslovni broj 18. St-350/2021

Stečajni i razlučni vjerovnici:

1.) **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.**, Zagreb, Magazinska cesta 69, MBS:080002366, OIB:53056966535, zastupano po Danijeli Zrnić i Vladimiru Plohu temeljem generalne punomoći deponirane kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem 39 Su-558/2022 (u daljem tekstu: **RBA**)

2.) **Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije - HAMAG-BICRO**, Zagreb, Ksaver 208, MBS:080449625, OIB:25609559342, zastupano po Vjeranu Vrbancu, Predsjedniku Uprave i Marijani Oreb, članici Uprave (u daljem tekstu: **HAMAG-BICRO**)

Stečajni dužnik: ARS PLUS d.o.o., Hrvatskog proljeća 14A, Glina, OIB:90398989453

ZAJEDNIČKI PODNESAK STEČAJNIH I RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Naslovni sud je dana 11. siječnja 2024. godine donio rješenje pod poslovnim brojem 18 St.-350/2021 kojim je za dan 19. ožujka 2024. godine odredio održavanje ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika ARS PLUS d.o.o., Hrvatskog proljeća 14A, Glina, OIB:90398989453 na kojima su upisana založna/razlučna prava RBA i HAMAG-BICRO-a i to:

- Vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 2156, broj D.L. 17, u naravi ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA ukupne površine 3756 m² koju čini DVORIŠTE površine 2169 m², INDUSTRIJSKA ZGRADA, GLINA, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 14A površine 1155 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 86 m², POMOĆNA ZGRADA površine 172 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 143 m² i GOSPODARSKA ZGRADA površine 31 m², sve upisano u zk.ul.br. 3502, k.o. 310140, GLINA kod Općinskog suda u Sisku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GLINA;
- Vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 2157/1, broj D.L. 17, u naravi ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA ukupne površine 799 m², koju čini PAŠNJAK površine 799 m², sve upisano u zk.ul.br. 1213, k.o. 310140, GLINA kod Općinskog suda u Sisku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GLINA;

(dalje u tekstu: NEKRETNINE).

Ovim podneskom stečajni i razlučni vjerovnici RBA i HAMAG-BICRO, izvješćuju Naslovni sud i stečajnog upravitelja o slijedećim nespornim činjenicama:

Ca

- da su HAMAG-BICRO i RBA dana 28.06.2012. godine sklopili Sporazum o poslovnoj suradnji (dalje u tekstu: Sporazum o poslovnoj suradnji);
- da je RBA, dana 07.08.2013. godine zaključila sa ARS PLUS d.o.o., Glina, Hrvatskog proljeća 14/A, MBS:080843712, OIB:90398989453, zastupano po direktoru Dubravki Đurić, Zagreb, Kranjčevićeva 53, OIB:07321086697, (u daljnjem tekstu: ARS PLUS) kao korisnikom kredita, Ugovor o kreditu br. 13025010158, Prilog 1. od 07.08.2013. godine, Prilog 2. od 07.08.2013. godine, te pripadajuće dodatke istome a kojim je Ugovorom i dodacima istome ARS PLUS kao korisniku kredita, odobren kunski kredit u iznosu od 1.800.000,00 kn (milijun osamsto tisuća kuna) (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu 1);
- da je RBA, dana 02.08.2013. godine zaključila sa ARS PLUS kao korisnikom kredita, Ugovor o kreditu br. 13025010140, te pripadajuće dodatke istome a kojim je Ugovorom i dodacima istome ARS PLUS kao korisniku kredita, odobren kunski kredit u iznosu od 700.000,00 kn (sedamsto tisuća kuna) (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu 2);
- da je temeljem Ugovora o kreditu 1, HAMAG-BICRO a po zahtjevu ARS PLUS kao nalogodavca, izdao Jamstvo na prvi poziv br.26/6073 u korist RBA kao korisnika jamstva kojim se obvezuje korisniku jamstva na prvi pisani poziv isplatiti 80% od dokumentiranih naplaćenih tražbina na ime glavnice kredita iz Ugovora o kreditu 1 što iznosi najviše 1.440.000,00 kn (milijun četiristo četrdeset tisuća kuna) ukoliko nalogodavac svoje obveze ne ispuni uz uvjete i na način kako je preuzeo Ugovorom o kreditu 1 (u daljnjem tekstu: Jamstvo) a koje je Jamstvo dostavljeno RBA 14.08.2013. godine;
- da je radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu 1 i Ugovora o kreditu 2, između RBA kao vjerovnika, ARS PLUS kao dužnika, te Željka Putrića i Ivanke Marčinković Putrić kao založnih dužnika, zaključen Sporazum o osiguranju broj 13025020007 dana 04.06.2013. godine solemniziran kod javne bilježnice Lucije Popov iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-5749/13 dana 04.06.2013. godine, te da je temeljem navedenog Sporazuma upisan zalog RBA u iznosu od 500.000,00 € (petsto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama na NEKRETNINAMA;
- da je radi osiguranja tražbine iz Jamstva i Ugovora o jamstvu na prvi poziv br. 26/6073, zasnovan zalog HAMAG-BICRO u iznosu od 1.440.000,00 kn (milijun četiristo četrdeset tisuća kuna) s pripadajućim sporednim tražbinama na NEKRETNINAMA i to u prvenstvenom redu koji slijedi odmah iza prvenstvenog reda založnog prava RBA kao kreditora;
- da je Ugovor o kreditu 1 otkazan dana 30.06.2020. godine, te da dospjeli nepodmireni dug po glavnici Ugovora o kreditu 1 na dan otkaza iznosi 1.347.306,78 kn (slovima: milijun tristo četrdeset sedam tisuća tristo šest kuna i sedamdeset osam lipa);
- da je RBA dana 22.07.2020. godine, radi naplate tražbine iz Ugovora o kreditu 1 pozvala HAMAG-BICRO na isplatu po Jamstvu u iznosu od 1.077.845,42 kn (slovima: milijun sedamdeset sedam tisuća osamsto četrdeset pet kuna i četrdeset dvije lipe) što predstavlja 80% nepodmirene glavnice kredita na dan otkaza Ugovora o kreditu 1;
- da je došlo do odstupanja od odredbe članka 5. stavka 3. Sporazuma o poslovnoj suradnji budući je između založnog prava kojim se osigurava tražbina iz Ugovora o kreditu 1 za koji je HAMAG-BICRO izdao Jamstvo i založnog prava upisanog u korist HAMAG-BICRO, zasnovano založno pravo za osiguranje tražbine RBA iz Ugovora o kreditu 2;
- da je Trgovački sud u Zagrebu dana 08. srpnja 2021. godine pod poslovnim brojem 18. St-350/2021 donio rješenje kojim se otvara stečajni postupak nad ARS PLUS, te da je RBA, kao stečajni i razlučni vjerovnik, prijavila svoju tražbinu u iznosu od **893.082,93 kn**, te da je HAMAG-BICRO, kao stečajni i razlučni vjerovnik, prijavio svoju tražbinu u iznosu od **1.151.040,25 kn**;
- da je Trgovački sud u Zagrebu priznao i utvrdio tražbine RBA i HAMAG-BICRO-a, kao stečajnih i razlučnih vjerovnika, u navedenim prijavljenim iznosima, te dana 09. veljače 2022. godine svojim rješenjem odredio prodaju NEKRETNINA;
- da je Trgovački sud u Zagrebu proveo je postupak prodaje NEKRETNINA i svojim rješenjem od dana 1. prosinca 2023. godine pod poslovnim brojem St-350/2021 dosudio kupcu GRADU GLINA, OIB:79799761840, Glina, Trg bana Josipa Jelačića 2, za iznos od 178.350,00 eura/1.343.778,08 kuna;
- da je ostvarena kupoprodajna cijena u iznosu od 178.350,00 EUR;

a

- da su RBA i HAMAG-BICRO, sukladno zaključku Naslovnog suda od 25. siječnja 2024. godine, suglasni s obračunom troškova (izravnih i neizravnih) unovčenja predmeta zaloga nekretnina ARS PLUS od 15. siječnja 2024. godine;
- da za raspodjelu ostaje iznos od 151.616,75 EUR budući je ostvarena kupoprodajna cijena umanjena za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 26.733,25 EUR.

Slijedom gore navedenog, a u svezi s održavanjem ročišta za diobu kupovnine, stečajni i razlučni vjerovnici RBA i HAMAG-BICRO predlažu Naslovnom sudu izvršiti diobu kupovnine ostvarene prodajom NEKRETNINA u iznosu od 151.616,75 EUR, na slijedeći način:

1. prvo se namiruje RBA za preostali nenaplaćeni iznos iz Ugovora o kreditu 1 koji na dan 01.12.2023. godine (dan donošenja rješenja o dosudu NEKRETNINA kupcu) iznosi **58.293,12 EUR** (slovima: pedeset osam tisuća dvjesto devedeset tri eura i dvanaest centi) i koji treba uplatiti na račun RBA broj: IBAN HR0624840081000000013, poziv na broj: HR00 025-10010-1402907;
2. zatim se namiruje HAMAG-BICRO za iznos po isplaćenom Jamstvu koji na dan 01.12.2023. godine (dan donošenja rješenja o dosudu NEKRETNINA kupcu) iznosi **93.323,63 EUR** (slovima: devedeset tri tisuće tristo dvadeset tri eura i šezdeset tri centa) i koji treba uplatiti na račun Državnog proračuna RH broj: IBAN: HR1210010051863000160, Model: HR65, poziv na broj: 7129-264-46237-266073;
3. nakon toga bi se trebao namiriti HAMAG-BICRO sa iznosom od 89.971,53 EUR (preostali iznos duga koji HAMAG-BICRO potražuje temeljem stanja svojeg dugovanja na dan 01.12.2023. godine nakon namirenja iznosa navedenog u točki 2. ovog podneska) a koji iznos će ostati nenamiren
4. i nakon toga bi se trebala namiriti RBA sa tražbinom iz Ugovora o kreditu 2 koja na dan 01.12.2023. godine (dan donošenja rješenja o dosudu NEKRETNINA kupcu) iznosi **80.771,16 EUR** (slovima: osamdeset tisuća sedamsto sedamdeset jedan euro i šesnaest centi) no ista će ostati nenamirena.

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

Zrnić

Danijela Zrnić, po punomoći

Vlahović

Vladimir Ploh, po punomoći

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije

Vjeran Vrbanc, Predsjednik Uprave

Marijana Okeć, članica Uprave